

# قرارداد طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی

تاریخ : ...../...../.....

## ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین .....

به نشانی: ..... و تلفن: .....

به نمایندگی آقای / خانم ..... با کد ملی ..... که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود  
از یک طرف

و .....

به نشانی: ..... و تلفن .....

به نمایندگی آقای/خانم ..... با کد ملی ..... که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود  
از طرف دیگر، با شرایط زیر که برای طرفین لازم الاجراست، منعقد می گردد.

## ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، عملیات اجرایی و آماده سازی دکوراسیون داخلی و تجهیز و نصب در محل پروژه واقع در

.....

## ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد معادل ..... ریال و با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در مجموع به مبلغ

کل ..... ریال می باشد.

پرداخت کلیه هزینه های اجرای کار ( شامل متریکال ، دستمزد ها ، قرارداد ها ، حمل و نقل ، تجهیزات و لوازم و  
ابزار آلات و اجاره ماشین آلات و ... ) بر عهده **پیمانکار** می باشد.

## نحوه پرداخت:

۱- مبلغ ..... ریال با توافق طرفین همزمان با عقد قرارداد به عنوان پیش پرداخت توسط **کارفرما** به **پیمانکار** پرداخت می گردد.

۲- الباقی طبق مواعد تعیین شده در جدول برنامه زمان بندی که به قرارداد پیوست می گردد و به تایید دو طرف رسیده است ، پرداخت می گردد.

توجه مهم : چنانچه به هر دلیلی قبل از اجرا یا پس از هر قسمت از مراحل طراحی **کارفرما** نسبت به ادامه همکاری

منصرف گردد ، مبلغ ..... ریال از پیش پرداخت کسر و الباقی به صاحب کار مسترد میگردد.

تبصره ۱ - تاخیر در پرداخت های مقرر توسط **کارفرما** ، علاوه بر اضافه شدن به مدت قرارداد چنانچه بیش از ۵ روز باشد موجب فسخ قرارداد شده و مسوولیت عواقب ناشی از آن بر عهده **کارفرما** میباشد .

## ماده ۴ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... میباشد.

## ماده ۵ - تعهدات پیمانکار

۱-۵- **پیمانکار** موظف است موضوع قرارداد را ظرف مدت ..... روز از تاریخ امضای قرارداد به طور کامل انجام دهد.

۲-۵- **پیمانکار** موظف است پیش از شروع عملیات اجرایی، یک نفر به عنوان نماینده، جهت انجام هماهنگی های لازم، به **کارفرما** معرفی نماید.

۳-۵- کنترل و مراعات موارد ایمنی و اجرای تمهیدات لازم برای جلوگیری از بروز حادثه برای عوامل اجرایی و نیز مسؤلیت ناشی از خسارت وارده به املاک و اشخاص ثالث در اثر عملیات اجرایی موضوع این قرارداد بر عهده ی **پیمانکار** است و در این خصوص هیچ گونه مسؤلیتی متوجه **کارفرما** نخواهد بود.

۴-۵- **پیمانکار** بدون رضایت و موافقت **کارفرما**، حق واگذاری تمام و یا بخشی از قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.

۵-۵- **پیمانکار** موظف است در ساعات کاری اعلامی از سوی **کارفرما**، اقدام به عملیات اجرایی نماید.

۵-۶- **پیمانکار** موظف است کارکنان خود را در مدت مشغول به کار در شرکت بیمه نموده و برای آن ها قرارداد مسئولیت مدنی تنظیم نماید و چنانچه در مدت قرارداد هر یک از کارکنان دچار نقص عضو به طور دائم یا موقت یا منجر به فوت گردد، **کارفرما** هیچ گونه مسئولیتی نداشته و **پیمانکار** در این راستا می بایست پاسخگوی موارد فوق باشد.

۵-۷- **پیمانکار** موظف است قوانین و مقررات اداره کار را نسبت به کارگران رعایت نموده و بالاخص ماده ۱۳ قانون کار را اعمال نماید.

۵-۸- **پیمانکار** با استناد به ماده ۱۲۰ قانون کار، حق به کارگیری اتباع بیگانه را ندارد.

۵-۹- **پیمانکار** موظف به پرداخت تمامی حقوق و مزایای کارکنان خود بوده و **کارفرما** هیچ گونه مسئولیت و رابطه استخدامی یا مالی با کارکنان **پیمانکار** نخواهد داشت.

## ماده ۶ - تعهدات کارفرما

**کارفرما** متعهد است پس از هر مرحله از اجرای پروژه توسط **پیمانکار** پس از تایید ناظر قرارداد، نسبت به پرداخت صورتحساب **پیمانکار** ظرف مدت..... روز کاری اقدام نماید.

## ماده ۷ - ضمانتنامه حسن انجام کار

**پیمانکار** یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان..... درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به **کارفرما** سپرده که در صورت تخلفات قراردادی، **کارفرما** می تواند آن را به نفع خود ضبط نماید، پس از اتمام قرارداد و در صورت انجام کامل تعهدات قراردادی، پس از تایید ناظر قرارداد، تضمین مذکور به **پیمانکار** عودت داده خواهد شد.

## ماده ۸ - جرائم تأخیر در انجام کار

در صورتی که **پیمانکار** نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را در برنامه زمان بندی مشخص شده ارائه نماید **کارفرما** می تواند به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، به میزان..... از مبلغ کل قرارداد را از صورتحساب های **پیمانکار** کسر نماید و **پیمانکار** ملزم به جبران کلیه خسارات **کارفرما** می باشد.

## ماده ۹- حل اختلاف

۱-۹- هرگاه بین طرفین اختلافی در ارتباط با نقض، فسخ، اعتبار و تفسیر قرارداد آن بروز کند، دو طرف طی ۱۴ روز از تاریخ دریافت

اطلاعیه از طرف مقابل حاکی از وجود اختلاف، مساعی خود را در جهت حل اختلاف از طریق مذاکره به کار خواهند گرفت. اگر پس از انقضای مدت یادشده، طرفین موفق بر حل اختلاف فیما بین نشده باشند، ظرف مهلت ۱۰ روز نسبت به تشکیل شورای داور متشکل از یک داور برگزیده از طرف **کارفرما**، یک داور برگزیده از طرف شرکت **پیمانکار** و یک داور منتخب از سوی دو داور منتخب، اقدام خواهند نمود و رأی شورای داور برای طرف ها لازم الاجرا خواهد بود.

۹-۲- اگر طرفین قرارداد نتوانند در مهلت ۱۰ روز نسبت به تعیین داور یا تشکیل شورای داور اقدام نمایند، یا این که شورای داور نتواند در مدت ۳۰ روز نسبت به اختلاف حاصله اظهار نظر نماید، هر یک از طرف ها می تواند به مراجع قضایی مراجعه نماید و رأی صادره برای هر یک از طرف ها لازم الاجرا خواهد بود.

## ماده ۱۰- فورس ماژور

هرگاه به دلیل بروز حوادث غیر مترقبه طبیعی نظیر زلزله، سیل، توفان و یا به دلیل بروز اغتشاشات اجتماعی نظیر جنگ هر یک از طرفین نتوانند به تعهدات خود عمل نمایند، عدم انجام تعهدات در شرایط مذکور در شرایط نقض تعهدات قراردادی تلقی نمی شود و این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود و طرفین متعهد به انجام تعهدات پس از رفع مورد فورس ماژور خواهند بود.

چنانچه مدت فورس ماژور بیش از سه ماه طول بکشد، ادامه اجرای این قرارداد منوط به توافق مجدد طرفین خواهد بود. در این صورت قرارداد در مدت فورس ماژور حداکثر سه ماه به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع حالت فورس ماژور به قوت خود باقی خواهد بود و در صورت استمرار حالت فورس ماژور بیش از ۳ ماه طرفین نسبت به خاتمه یا ادامه قرارداد توافق خواهند نمود. بدیهی است در صورت خاتمه قرارداد فعالیت های انجام شده توسط **پیمانکار** تا قبل از حالت فورس ماژور توسط نمایندگان تام الاختیار طرفین محاسبه و به **پیمانکار** پرداخت می شود.

## ماده ۱۱- فسخ قرارداد

در شرایط ذیل **کارفرما** می تواند قرارداد را فسخ نماید:

۱-۱۱- در صورتی که **پیمانکار** نتواند تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر در بند ۵-۱ انجام دهد

۲-۱۱- عدم توانایی مالی **پیمانکار** در انجام تعهدات به تشخیص ناظر قرارداد.

۳-۱۱- انتقال کل یا جزیی از قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی **کارفرما**.

۴-۱۱- در صورتی که شرکت **پیمانکار** منحل شده یا اعلام ورشکستگی نماید.

۵-۱۱- عدم توجه به سه اخطار کتبی ارسالی از ناحیه **کارفرما** توسط **پیمانکار**

تبصره ۲: در صورت محقق شدن هر یک از بندهای فوق، کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل تضمین ماده ۷ وصول نماید.

## ماده ۱۲ - نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۲ ماده، ۲ تبصره و یک پیوست در دو نسخه متحد المتن تنظیم و در تاریخ ..... به امضاء طرفین قرارداد رسیده که هر دو نسخه از ارزش یکسانی برخوردارند.

امضا پیمانکار

امضا کارفرما